

# 國防醫學院三軍總醫院商店街促參案地方公聽會 會議紀錄

主辦單位：國防醫學院三軍總醫院

會議名稱：國防醫學院三軍總醫院商店街促參案地方公聽會

時間：112年9月11日（星期一）下午2時整

地點：三軍總醫院會議中心 第三演講廳

主席：國防醫學院三軍總醫院副院長 葉○○上校

與會來賓：如簽到表

紀錄人員：謝○○上士

壹、主席致詞：（略）

貳、計畫說明：（略）

參、意見交流：

## 一、內湖區紫雲里-夏里長

期望本案能夠設計友善病患家屬的隱密獨坐空間，供照顧病患之家屬能抒發壓力及情緒。

## 二、誠品生活股份有限公司-謝營運總監

誠品經營促參案件已有多年經驗，由於近年工程及營運等各項成本逐年上漲，恐影響整體財務規劃，本案契約年期是否仍維持5年或有調整可能性。

## 三、內湖區寶湖里-邱里長

(一)建議提供周遭里民、病患家屬及院內員工之商品優惠價格，並建議廠商提供更多平價商品，以提升與外送平台之競爭力。

(二)原廠商與新廠商移轉期間，建議應維持營運不中斷，避免病患、家屬及里民生活需求受到影響。

## 四、南仁湖育樂股份有限公司北區營運處-向協理

依照過去參與促參案件，皆會提供可行性評估，建議能比照其他案場提供相關資訊。

#### 五、大成集團餐飲服務群商場事業處-董經理

建議於招商說明會時，提供 104 年後商店街相關營運資訊。

#### 六、微風實業股份有限公司-張協理

(一)現行促參案之契約對於餐飲價格有相關規定(如同城同價)，惟因近期原物料上漲，建議機關於相關餐飲價格之限制規定上，能貼近實際營運需求。

(二)營運空間融合藝文設計部分，能否提供具體的需求或規範內容。

#### 七、義美吉盛股份有限公司-羅專案經理

能否提供投資最低金額等相關招商資訊，以利後續財務評估。

#### 八、交通部臺灣鐵路管理局-謝○○委員

(一)本案每年潛在消費者約 1,600 萬~1,700 萬人次，實際消費人數有約 460 萬人次，就其指標判斷本案具可行性。

(二)本案 104 年開始已營運有成，建議本次規劃能更具開放性，請機關及顧問公司評估是否需擴大交付範圍或營運範圍，並建議著重敦睦親睦鄰相關之回饋規劃。

(三)由於本案為既有案場，建議顧問公司評估得否依促參法 6-1 條第 3 款規定，免辦理可行性評估和先期規劃，以加速推動本案進度。

#### 肆、結論：

感謝各位撥冗參加本次商店街促參案公聽會，本院將綜整各位來賓之寶貴意見作為規劃參考，並研議納入可行性評估作業。

#### 伍、散會：下午 3 時